



ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9.
Дата и время проведения собрания – 29.04.2018 г. в 18.30, соб. кв.
Инициаторы проведения собрания – совет МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 432,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 314,7 кв.м.,
что составляет 72,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Информация о заочном решении Ленинского районного суда г. Кирова от 19.07.2017 по делу № 2-2598/2017 доведена до собственников МКД. Стоимость работы по исполнению решения суда по делу № 2-2598/2017 подлежат включению в ЕИД за ЖКУ отдельной строкой "дополнительная услуга" по факту выполнения, пропорционально занимаемой площади.
9. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д.9 аварийным (ветхим).
10. Целевой взнос в целевой фонд предъясняется в течение 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Кировжилсервис» за жилищно-коммунальные услуги в размере 8,70 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
11. Наделить управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д.9, аварийным (ветхим).

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Александров Е.Е., кв 3

Секретарём собрания – Томарева Т.В., кв 1

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по

текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 214,7 кв.м. (68,2 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100 кв.м. (31,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

8. Информация о заочном решении Ленинского районного суда г. Кирова от 19.07.2017 по делу № 2-2598/2017 доведена до собственников МКД. Стоимость работы по исполнению решения суда по делу № 2-2598/2017 подлежат включению в ЕПД за ЖКУ отдельной строкой "дополнительная услуга" по факту выполнения, пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

9. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на выполнение работ по изготовлению технического заключения специализированной организацией о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д.9 аварийным (ветхим).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

10. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Кировжилсервис» за жилищно-коммунальные услуги в размере 8,70 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

11. Наделить управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) полномочиями на заключение договора со специализированной организацией на условиях, предложенных специализированной организацией, в целях изготовления технического заключения о признании многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д.9, аварийным (ветхим).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 314,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Алексеева Е.Е. [подпись] кв.№ 3

Секретарь: Токарев Д.В. [подпись] кв.№ 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.01.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Горького, д.9

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,74
5	Вывоз ТБО	4,67
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
8	Управление жилым фондом	2,38
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,80

Текущий ремонт подрядным способом 7,20

Итого тариф на содержание 26,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____